



<b>Kode :</b>	52296
<b>Lage :</b>	Visnjan
<b>Wohnfläche :</b>	216.88 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1092 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 690.000 €

Stellen Sie sich die Ruhe vor, das Grün um Sie herum, die Vögel zwitschern und die saubere Luft. Stellen Sie sich ein wunderschönes Steinhaus in der Natur vor, mit einem großen Pool davor und einem großen Garten rund um das Haus. Wir führen Sie nur in ein solches Haus ein.

Das Haus liegt 3 km von Višnjan und 12 km vom Meer entfernt, hat eine Gesamtfläche von 216,88 m<sup>2</sup> und einen Garten von 870 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einem Kamin und einer großen Glaswand mit Blick auf den Pool. Neben dem Wohnzimmer gibt es ein schönes, großes Esszimmer und eine Küche. Die Küche ist mit sehr schönen Möbeln und hochwertiger weißer Technik ausgestattet. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die interne Holzterasse führt in den ersten Stock des Hauses, der aus drei Schlafzimmern besteht, von denen eines ein eigenes Bad und ein separates Badezimmer hat. Zwei Zimmer haben Zugang zu ihrem Balkon mit Blick auf den Innenhof, die umliegenden Häuser und die Natur.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Zimmer, eines ist voll ausgestattet (Fitness), während das andere Zimmer als Stauraum für die Aufbewahrung von Geräten dient.

Im Innenhof des Hauses gibt es ein schönes Schwimmbad mit Hydromassage, einen überdachten Parkplatz für zwei Autos und einen kleinen Spielplatz für Kinder. Vor dem Haus gibt es eine geräumige Veranda und eine Sommerküche mit Grill und allen notwendigen Küchengeräten.

Der Innenhof ist mit mediterranen Kräutern bepflanzt und ist sehr gepflegt. Das Haus verfügt über Klimaanlage und Zentralheizung.

Diese wunderschöne Steinvilla verbindet authentischen istrischen Stil mit modernen Annehmlichkeiten, die das Leben angenehm machen.

Imilien ID: M-0661