



Kode :	52292
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	90 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Baujahr :	1990
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 375.000 €

Wir bieten diese wunderschön eingerichtete Wohnung zum Verkauf an. Die Wohnung umfasst eine Fläche von 76 m² + Terrasse von 14 m². Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Es befindet sich im zweiten Stock, der zugleich der letzte Teil des kleineren Wohngebäudes ist. Das Besondere an dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit Blick in die Natur, die sich ideal zum Morgenkaffee und zum Verweilen im Freien eignet.

Zur Wohnung stehen 2 Parkplätze zur Verfügung.

Der Strand Baluota liegt 2,7 km und der Strand Sveti Andrija 2,8 km vom Apartment entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist der 29 km entfernte Flughafen Pula.

Rovinj, eine wunderschöne Stadt an der Westküste Istriens, zeichnet sich durch ihre malerische Altstadt, enge Steingassen und eine üppige mediterrane Atmosphäre aus. Rovinj ist für seine Schönheit und seinen Charme bekannt und verzaubert Besucher mit seinen farbenfrohen Häusern, romantischen Einkaufsstraßen und malerischen Häfen.

Die Stadt ist reich an kulturellem Erbe mit bedeutenden historischen Denkmälern wie der Kirche St. Euphemia, das mit seinem hohen Glockenturm das Panorama der Stadt dominiert. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Galerien, Museen und Kunstwerkstätten, die die lebendige Kunstszene Rovinjs widerspiegeln.

Rovinj ist auch für seine Gastronomie bekannt. Viele Restaurants und Tavernen bieten köstliche istrische Küche an, angereichert mit frischen Meeresfrüchten und lokalen Produkten wie Olivenöl, Trüffeln und Wein. Neben kulturellen und gastronomischen Attraktionen bietet Rovinj wunderschöne Strände und Buchten, ideal zum Entspannen und Genießen des kristallklaren Meeres und der Sonne.

Mit seiner unwiderstehlichen Atmosphäre, seiner reichen Geschichte und seiner wunderschönen Natur ist Rovinj ein Reiseziel, das mit Sicherheit alle Arten von Reisenden zufriedenstellt, egal ob sie auf der Suche nach Abenteuer, Entspannung oder einem kulturellen Erlebnis sind.



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Imilien ID: D-198