



Kode :	52283
Lage :	Svetvincenat
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	428 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 415.000 €

ISTRIEN, SVETVIČENT - Haus mit Schwimmbad

Willkommen in einer luxuriösen Oase im Herzen der Renaissancestadt Svetvinčenat, wo die Kombination aus Geschichte, Kultur und modernem Luxus eine einzigartige Harmonie ergibt. Dieses wunderschöne Haus befindet sich in einer der wertvollsten Ecken Istriens, bereichert durch den Charme eines Renaissanceplatzes mit einem erkennbaren Schloss, das stolz als Symbol dieses malerischen Ortes steht.

Jeder Schritt durch dieses Haus offenbart sorgfältig gestaltete Räume und Details. Auf einer Fläche von 120 m², gelegen auf einem Grundstück von 428 m², lädt das Erdgeschoss dieses Hauses dazu ein, den geräumigen Flur zu erkunden, der zur Gästetoilette und zum Abstellraum führt, sowie den offenen Raum der Küche, des Esszimmers und des Wohnzimmers glänzt mit Licht, das durch die Fenster eindringt. Die große Glaswand bietet einen unglaublichen Blick auf die großzügige Terrasse und den eleganten Pool von 8x4 Metern, der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen sonniger Tage.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Zwei davon haben Zugang zu Terrassen. Die Kombination aus Aluminium und PVC-Tischlerei verleiht dem Raum Eleganz, während Klimaanlage in jedem Raum und Fußbodenheizung das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Sonnenkollektoren sorgen für umweltbewusstes Warmwasser, während 3 Parkplätze die Praktikabilität für Ihre Bedürfnisse garantieren.

Die Fertigstellung dieser Villa ist für Ende Juni 2024 geplant. Jahr wird sie unmöbliert verkauft, mit Ausnahme fertiger Sanitäranlagen, abgeschlossener Arbeiten und der landschaftlich gestalteten Umgebung. Lassen Sie Ihre neue Adresse zu einer Oase des Stils, des Komforts und der Exklusivität werden, eingebettet in das magische Ambiente von Svetvinčenat.

Imilien ID: DI-181



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Leistungsklasse: U izradi