



<b>Kode :</b>	52279
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	251 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1445 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	11000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	11000 m
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.200.000 €

Wenn Sie davon geträumt haben, in einer beeindruckenden Designvilla inmitten der Natur und gleichzeitig in der Nähe aller für ein angenehmes Leben notwendigen Einrichtungen zu wohnen, bieten wir Ihnen diese einzigartige Imilie zum Verkauf an.

Wie Sie auf den Bildern sehen können, ist diese Villa speziell gestaltet, man könnte sagen, dass es sich um ein Kunstwerk handelt.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 251 m2 und strahlt Minimalismus aus, sie ist sehr geräumig und aufgrund der beeindruckenden Glaswände und der Gebäudestruktur selbst lichtdurchflutet.

Es ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt. Der Haupteingang zum Haus befindet sich im Obergeschoss.

Die Etage besteht aus vier Schlafzimmern, jeweils mit Zugang zu einer der Loggien, vier Badezimmern, eines davon mit Sauna, einer Waschküche und einem Eingangsbereich, der im Grunde ein Flur mit Treppe ist.

Die untere Etage besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint. Die Besonderheit im Untergeschoss liegt in den Schiebewänden aus Glas, von denen aus man auf die überdachte Terrasse mit Blick auf die Liegewiese und den Swimmingpool gelangt. Außerdem gibt es im Untergeschoss ein Gäste-WC und einen Technikraum.

Auf der gleichen Ebene wie die untere Etage befindet sich auch eine Sommerküche mit offenem Kamin und Stauraum, die es Ihnen ermöglicht, im Freien zu bleiben und mit Familie und Freunden istrische Speisen und Getränke zu genießen.

Der Hof ist eingezäunt und minimalistisch gehalten, was eine einfachere Wartung ermöglicht.

Auf der Ebene des Obergeschosses gibt es Parkplätze für zwei Fahrzeuge sowie Zugang zum Untergeschoss und zum Hof

über eine Außentreppe.

Heizung und Kühlung werden durch Zentralheizung, Wärmepumpe und Klimaanlage geregelt.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Imilien ID: D-193