



<b>Kode :</b>	52276
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	683 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1753 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	12
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 2.500.000 €

Wir bieten diese schöne Villa in Poreč zum Verkauf an. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 683 m2 und besteht aus drei separaten Wohnungen. Jede Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen.

Wohnung 1 umfasst 233 m2 Wohnfläche  
 Wohnung 2 umfasst 163,35 m2 Wohnfläche  
 Wohnung 3 umfasst 212,55 m2 Wohnfläche

Das Erdgeschoss jeder Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer separaten Terrasse, die es Ihnen ermöglicht, Zeit im Freien zu verbringen.

Im ersten Stock jeder Wohnung befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Jedes Zimmer verfügt über eine separate Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Jedes Apartment ist speziell gestaltet und wunderschön dekoriert. Für die Dekoration wurden hochwertige Materialien verwendet.

Die Villa wird über eine Wärmepumpe unter dem Fußboden beheizt. Die Kühlung erfolgt durch Klimaanlage, die sich in jedem Zimmer befinden. Die Villa verfügt über einen wunderschön angelegten, weitläufigen Garten mit einem 40 m2 großen beheizten Pool, einer Sonnenterrasse und einer Sommerküche. Der Charme dieser Villa wird durch Palmen und mediterrane Pflanzen verliehen.

Diese Villa befindet sich in einer sehr attraktiven Lage und eignet sich ideal als Eigenheim oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

In Anbetracht der Lage, in der sich die Villa befindet, bietet sie äußerst hohen Komfort für ein qualitativ hochwertiges Leben.

Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Sauberkeit und Sauberkeit.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Die fast zweitausend Jahre alte Stadt Poreč liegt in einem Hafen, der durch die Insel Sveti Nikola vor dem Meer geschützt ist. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens. Eine Stadt mit wunderschönen kulturellen und historischen Denkmälern, vorbildlicher gärtnerischer Sauberkeit und Sauberkeit. Die Stadt bietet außerdem alle Arten von Unterkünften sowie ein reichhaltiges Angebot an Gastfreundschaft und Tourismus, insbesondere Sport und Erholung, und ist das häufigste Reiseziel europäischer Touristen in Kroatien.

Imilien ID: D-191