



Kode :	52271
Lage :	Oprtalj
Wohnfläche :	65 m ²
Grundstücksfläche :	400 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 329.000 €

Wir bieten zum Verkauf ein wunderschönes Designer-Steinhaus in Livade an. Das Haus umfasst 65 m² Wohnfläche, die aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem Sonnendeck mit Swimmingpool.

Im ersten Stock des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Das Haus zeichnet sich durch sein hervorragendes Design und die sehr hohe Qualität der Renovierungsarbeiten aus. Das Haus ist komplett mit Designermöbeln ausgestattet, luftig und pflegeleicht. Neben dem Pool gibt es einen Abstellraum und eine Außendusche.

Für die Beheizung sorgen ein Kamin, eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung.

Wenn Sie die Schönheit Istriens genießen möchten, ist dieses Haus die perfekte Wahl.

Das Haus verfügt außerdem über einen sehr schön gestalteten Garten von 400 m² mit eigenem Parkplatz.

Dieses wunderschön eingerichtete Haus fügt sich perfekt in die atemberaubende Landschaft Istriens ein.

Livade ist ein Ort im Herzen des Mirna-Tals, der sich vor hundert Jahren vor allem dank der „Parezana“, einer Weinstraße, die von Poreč nach Triest führte, entwickelte.

Zu dieser Zeit war Livade ein Verkehrs- und Handelszentrum für Wein, Olivenöl und andere landwirtschaftliche Produkte, und seit in den 1920er Jahren im Mirna-Tal weiße Trüffel entdeckt wurden, wurde Livade zu einem Zentrum für die Sammlung und den Vertrieb dieses teuren Pilzes. Jedes Jahr im Oktober findet in Livade das „Tuberfest“ statt, eine außergewöhnliche Gelegenheit, den istrischen weißen Trüffel sowie wertvolle Weine, Olivenöle, Käse, Honig, Schnaps und andere istrische Produkte kennenzulernen und zu probieren.

Der graue Lehm Boden Zentralistriens, der feuchte und schattige Wald von Motovun - der Wald von St. Marka am Fluss Mirna und das milde Klima ohne große Temperaturunterschiede boten einen idealen Lebensraum für den sehr wählerischen istrischen weißen Trüffel, den größten und wertvollsten



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

aller Trüffel.

Neben dem weißen Trüffel gibt es auch Sorten schwarzer Trüffel. Es gibt Trüffel anderswo auf der Welt, aber diese istrischen haben einen einzigartigen Geschmack und wenn Sie sie einmal probiert haben, werden Sie immer wieder zurückkommen wollen.

Imilien ID: D-187