



<b>Kode :</b>	52254
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	676 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

Istrien, Umag, Umgebung, Haus mit Pool

In einer äußerst attraktiven Lage in der Nähe der Stadt Umag befindet sich dieses schöne einstöckige Haus, das Sie mit seinem weitläufigen Garten, Swimmingpool, Sommerterrasse und Parkplatz für drei Fahrzeuge verzaubern wird.

Dieses Haus bietet insgesamt vier Schlafzimmer, von denen sich zwei im Erdgeschoss und die restlichen zwei im Obergeschoss befinden. Darüber hinaus gibt es ein Wohnzimmer und drei Badezimmer, von denen sich zwei im Erdgeschoss und eines im ersten Stock befinden. Die Küche ist komplett ausgestattet und daneben befindet sich auch eine überdachte Terrasse mit Holzgrill, ideal für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten im Freien.

Neben der Zweckmäßigkeit bietet dieses Haus auch ästhetischen Genuss. Der gesamte Innen- und Außenbereich wurde von verschiedenen Künstlern und Designern sorgfältig gestaltet und künstlerisch dekoriert, was eine einzigartige Atmosphäre schafft, in der Sie sich wie zu Hause fühlen.

Beeindruckend ist auch die Umgebung des Hauses mit einer begrünten Fläche von ca. 700m<sup>2</sup>. Hier gibt es ein Schwimmbad, einen separat überdachten und beleuchteten Whirlpool und verschiedene Einrichtungen zur Entspannung und Erholung, darunter Minigolf und Fußbecken. Alles ist sorgfältig platziert, damit Sie Speisen und Getränke auf Terrassen genießen können, die von wunderschönen landwirtschaftlichen Pflanzen umgeben sind.

Dieses schöne Haus liegt nur 3,5 km vom Meer entfernt und ist somit die perfekte Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung genießen und dennoch einfachen Zugang zur Küste und den Stränden haben möchten.

Imilien ID: DI-177

Leistungsklasse: U izradi