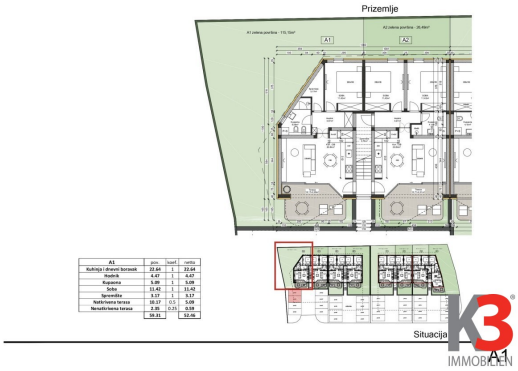
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64



Kode :	52252
Lage :	Porec
Wohnfläche :	52.46 m2
Gartenfläche :	115 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis :	185.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Zum Verkauf steht eine geräumige und modern gestaltete Wohnung mit einer Fläche von 52,46 m2, die sich im Erdgeschoss eines eleganten Gebäudes befindet. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, das durch eine große Glaswand bereichert wird, die einen freien Blick ins Grüne bietet. Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und überdachte Terrasse und Garten von 115 m2.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen, einem ökologischen System zur Reduzierung des Stromverbrauchs und einer Klimaanlage für optimale Kühlung ausgestattet. Die Böden werden mit hochwertigen Keramikfliesen und Laminat ausgelegt, während elegante dunkle Glaswände die Terrassen schmücken. Die PVC-Tischlerei ist mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas für optimale Isolierung ausgestattet. Die Eingangstür ist einbruch- und feuerhemmend und vermittelt ein Gefühl der Sicherheit.

Diese Wohnung bietet nicht nur einen komfortablen Aufenthalt, sondern auch Zweckmäßigkeit. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze mit der Möglichkeit, Elektrofahrzeuge aufzuladen, was sie zu einer idealen Wahl für die Bedürfnisse des modernen Lebens macht.

Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet, wenn man die Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Schule, Post, Restaurants, Cafés, Radwege, Supermärkte und mehr berücksichtigt. Das Meer ist nur 2 Autominuten entfernt, was die Attraktivität dieser Imilie zusätzlich erhöht.

Im Preis der Wohnung ist die Mehrwertsteuer enthalten und die Wohnung wird „schlüsselfertig“ verkauft, was bedeutet, dass Käufer sofort alle Vorteile dieser modern ausgestatteten Imilie genießen können, ohne zusätzliche Sorgen oder Kosten. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit sowohl für einen dauerhaften Aufenthalt als auch als Investition für

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

touristische Zwecke dar.

Imilien ID: L-0624

Leistungsklasse: U izradi