



Kode :	52248
Lage :	Umag
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	900 m ²
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 327.000 €

Dieses schöne Steinhaus befindet sich in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe von Umag.

Von Umag sind es nur 8 km und vom Grenzübergang 12 km. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 140 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einer Galerie von 25 m². Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, die es Ihnen ermöglicht, Zeit im Freien zu verbringen.

Das Haus wird außerdem über einen Swimmingpool mit eingerichteter Liegewiese und zwei Parkplätze verfügen. Es ist wichtig zu beachten, dass das Haus hochwertig gebaut ist und die Steinmauern aus Ziegeln bestehen, wodurch eine Wandstärke von 50 cm erreicht wird.

Geheizt wird mit einer Wärmepumpe, während die Kühlung durch eine Klimaanlage geregelt wird.

Ein offener Holzkamin im Wohnzimmer verleiht diesem Haus zusätzliche Wärme.

Der Preis der Imilie in der aktuellen Bauphase beträgt 327.000 €
 Das schlüsselfertige Haus kostet 570.000 €.

Dieses Haus ist ideal zum Wohnen und Urlauben sowie als Kapitalanlage zur Miete.

Umag, die erste Stadt auf dem Weg von Norden nach Istrien, besticht durch ihren Charme, ihre Vielfalt und ihren Reichtum an Angeboten. Umag ist eine kleine Stadt, die mit einer 45 km langen Küste und einem interessanten Hinterland die Besonderheiten der gesamten Region vereint und vielleicht die beste Einführung in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers bietet. Die Stadt Umag hat eine äußerst interessante Geschichte: Sie wurde von römischen Adligen entdeckt und beschlossen, sie als Sommerresidenz zu nutzen. Die Pracht, Opulenz und der Glamour jener Zeit spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern des alten Stadtkerns wider – Teile der



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Mauern und Türme sowie Renaissance- und Barockgebäude und Kirchen sind erhalten geblieben.

Man könnte Umag auch die Stadt des Tennis nennen. Das berühmte ATP-Turnier findet jedes Jahr statt.

In der Umgebung von Umag gibt es auch Golfplätze, was auf die zahlreichen Möglichkeiten hinweist, die ein Aufenthalt in Umag und Umgebung bietet.

Imilien ID: DI-176