



<b>Kode :</b>	52244
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Baujahr :</b>	1950
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 150.000 €

Istrien, Vodnjan, Haus im Zentrum der Stadt

Zum Verkauf steht ein Haus mit einer Fläche von 111 m<sup>2</sup> im Zentrum von Vodnjan, das sich durch seine reiche Geschichte und sein kulturelles Erbe sowie durch sein mildes mediterranes Klima und spektakuläre Landschaften auszeichnet, die das grüne Innere mit dem Blau der Stadt verbinden Adriatisches Meer. Diese Gegend bietet nicht nur Charme und natürliche Schönheit, sondern auch eine Vielzahl von Aktivitäten zum Erkunden und Genießen.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock, einem zweiten Stock und einem Dachgeschoss und bietet verschiedene Möglichkeiten zur Wohn- oder Geschäftsnutzung.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiger Raum, der als Geschäftsraum genutzt oder in eine Wohnung umgewandelt werden kann, mit einem zusätzlichen Badezimmer für mehr Komfort.

Im ersten Stock gibt es eine gut ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und eine praktische Toilette. Die Fenster bieten einen schönen Blick auf den Hauptplatz der Stadt und die umliegenden Sehenswürdigkeiten und sorgen für eine besondere Atmosphäre und Komfort.

Im zweiten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, während im Dachgeschoss zusätzlicher Raum vorhanden ist, der je nach Bedarf der zukünftigen Eigentümer genutzt werden kann. Das Haus ist bereits möbliert und bezugsfertig, was für die neuen Eigentümer ein zusätzlicher Vorteil ist.

Alle wichtigen Einrichtungen, darunter Geschäfte, Restaurants und andere Annehmlichkeiten, sind zu Fuß erreichbar, was diesen Standort äußerst praktisch und attraktiv für Wohn- und Geschäftszwecke macht.

Dieses Haus verfügt über ein großes Potenzial für verschiedene Zwecke und bietet Flexibilität und Anpassungsmöglichkeiten entsprechend den Wünschen der zukünftigen Eigentümer. Unabhängig davon, ob Sie es als Privathaus, Geschäftsraum oder als Mietinvestition nutzen möchten, bietet diese Imilie eine außergewöhnliche Gelegenheit, in die einzigartige und attraktive Gegend von Vodnjan und Umgebung zu investieren.

Imilien ID: DI-043