



Kode :	52236
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	170.48 m ²
Grundstücksfläche :	606 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 650.000 €

In Tar, einem immer begehrteren Wohnort in einer sehr attraktiven Lage, bieten wir diese wunderschöne Designvilla zum Verkauf an. Der Preis der Villa beträgt 650.000 EUR + MwSt.

Die Villa ist auf zwei Etagen ausgelegt.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Toilette und Technikraum. Das Open-Space-Konzept wird in der Innenarchitektur immer häufiger eingesetzt, da es alle Räume vereint und so die Kommunikation des Haushalts ungehindert ermöglicht. Die Villa ist so gestaltet, dass sie absoluten Komfort und Entspannung bietet, die Körper und Seele wohltun. Von den Glaswänden im Erdgeschoss, die den Raum nicht nur ausreichend beleuchten, sondern auch einen Blick auf den Swimmingpool und das Sonnendeck bieten. Bei der Wahl der Farben und Materialien für die Dekoration legte die Designerin großen Wert darauf, die Schönheit und Atmosphäre der Villa und des Ortes, an dem sie sich befindet, darzustellen. Durch die Verwendung natürlicher Farben und Materialien wurde eine perfekte Harmonie zwischen der Villa und der sie umgebenden Natur erreicht. Wichtig zu beachten ist, dass neben dem Swimmingpool auch das Wohnzimmer einen freien Blick auf das nur zwei Kilometer entfernte Meer bietet.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Außerdem gibt es im ersten Stock eine Terrasse mit einem wunderschönen Panoramablick auf die umliegenden istrischen Städte und das Meer. Im Erdgeschoss gelangen Sie vom Wohnzimmer aus zur Liegewiese und zum Pool. Neben dem Swimmingpool gibt es auch eine Sommerküche, die Mahlzeiten im Freien ermöglicht.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung, einer Wärmepumpe, elektrischen Rollläden und einer Klimaanlage ausgestattet. Der Pool wird mit Salzwasser beheizt.

Der Standort der Villa ist Elite. Die Villa ist nicht nur von viel Grün umgeben und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, sondern ist auch von neu gebauten Luxusvillen umgeben.

K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Angesichts der außergewöhnlichen Lage, nur zehn Gehminuten vom Dorfzentrum und zwei Kilometer vom ersten Strand entfernt, ist diese Villa nicht nur zum Wohnen, sondern auch eine außergewöhnliche Möglichkeit zur Erzielung von Mieteinnahmen.

Es ist wichtig zu beachten, dass die Villa komplett möbliert verkauft wird und bereit ist, die Schönheit Istriens zu genießen oder Einnahmen aus der Vermietung an Touristen zu erzielen.

Imilien ID: D-170