



<b>Kode :</b>	52234
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	58.54 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 225.000 €

Eine wunderschöne Wohnung mit Meerblick steht zum Verkauf, nur 500 m vom Strand entfernt!

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern und einer Terrasse.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und das Badezimmer wurde 2023 komplett renoviert.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller und ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Flur: 3,58 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer + Küche: 17,15 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 10,49 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 11,66 m<sup>2</sup>

Terrasse 25 %: 1,20 m<sup>2</sup>

Gesamt: 48,12 m<sup>2</sup>

Abstellraum und Parkplatz: 10,42 m<sup>2</sup>

Gesamt: 58,54 m<sup>2</sup>

Imilien ID: H-0639