



Kode :	52233
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	161 m ²
Grundstücksfläche :	70 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Baujahr :	1960
Jahr der letzten Anpassung :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 500.000 €

Istrien, Vodnjan - Haus 5 km vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus im Herzen der Stadt Vodnjan mit einer Gesamtfläche von 161 m². Dieses beeindruckende Anwesen wurde 1960 erbaut, aber vor einigen Jahren gründlich renoviert, wobei jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um ein komfortables und funktionales Zuhause zu schaffen.

Das Haus erstreckt sich über vier Ebenen: Erdgeschoss, Zwischengeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss des Hauses bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine mit allen modernen Einrichtungen ausgestattete Küche, eine Toilette und zwei Innenhöfe. Einer der Innenhöfe ist von der Küche aus zugänglich und dient als Entspannungsecke, während der andere Innenhof, der vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, einen Swimmingpool bietet, der zur Erfrischung und Unterhaltung einlädt.

Im Zwischengeschoss befindet sich eines von vier geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei kleinere bzw. Kinderzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, ideal für das Familienleben. Ganz oben im Haus, im letzten Stockwerk, gibt es einen offenen Raum, der je nach Bedarf der neuen Eigentümer als zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad oder als Mehrzweckraum dienen kann.

Die Renovierung des Hauses wurde vor einigen Jahren unter Einbeziehung eines Innenarchitekten durchgeführt, wodurch moderne und elegante Räume entstanden sind, die Wärme und Komfort ausstrahlen. Besonders hervorzuheben ist, dass sich das Haus im Zentrum von Vodnjan befindet, was einen einfachen Zugang zu allen Einrichtungen der Stadt ermöglicht und gleichzeitig die Privatsphäre und den Komfort einer freistehenden Familie bietet.

Dieses besondere Haus bietet den zusätzlichen Vorteil einer

K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Fußbodenheizung und einer Klimaanlage in jedem Schlafzimmer, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgen. Kostenlose öffentliche Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung, was das Parken für Mieter und Gäste einfach und bequem macht.

Dieses einzigartige Anwesen im Zentrum von Vodnjan ist ein ideales Zuhause für Familien, die Komfort, Stil und Zweckmäßigkeit im Herzen der Stadt suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser bezaubernden istrischen Stadt eine Oase der Ruhe und des Luxus zu besitzen.

Imilien ID: DI-042

Leistungsklasse: U izradi