



<b>Kode :</b>	52226
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	923 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 360.000 €

Wir bieten Ihnen ein Haus in toller Lage in Brtonigla. Obwohl es sich um ein Haus in klassischer Bauweise handelt, bietet es aufgrund der attraktiven Lage und des Gartens zahlreiche Möglichkeiten. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen und erstreckt sich über ein Grundstück von 923 Quadratmetern.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Vorraum, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, zwei geräumige Schlafzimmer und Abstellraum.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, Bad, drei Schlafzimmern und einer großzügigen Terrasse mit Meerblick. Die Gesamtgrundrissfläche der Imilie beträgt 137 m<sup>2</sup>.

Der Hof erstreckt sich über zwei Baugrundstücke mit zwei Zufahrtsstraßen und einem zusätzlichen Nebengebäude mit einer Fläche von 52 m<sup>2</sup>. Unter Berücksichtigung der Struktur des Gartens ist es möglich, ein Schwimmbad oder ein weiteres Haus mit eigener Auffahrt zu bauen.

Die perfekte Lage und der großzügige Garten machen diese Imilie ideal für die vielfältigen Möglichkeiten des zukünftigen Eigentümers.

Brtonigla ist eine kleine Stadt, in der man noch immer dem harmonischen Klang verschiedener Sprachen, aber auch dem Gesang der Grillen und Nachtigallen lauschen und die traditionellen Werte der Bauern und Fischer in sich aufnehmen kann. Dort können Sie im Schatten jahrhundertalter Eichen und authentischer Stationen, umgeben von ruhigen Feldern, über die kleine Kirchen mit Pferdeglocken wachen, Ihre Seele baumeln lassen oder sich am Ufer des nahegelegenen Karigador der Meeresatmosphäre hingeben. Das Besondere an Brtonigla ist auch, dass es auf vier verschiedenen Bodentypen liegt, die gleichzeitig alle Bodentypen Istriens repräsentieren, und als Mitglied des italienischen Vereins „Città del vino“ genau und nur in diesem zusammentritt Bereich.

Imilien ID: D-164