



Kode :	52211
Lage :	Porec
Wohnfläche :	77.54 m2
Grundstücksfläche :	43.31 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 360.000 €

Dieses schöne, moderne und komplett ausgestattete Haus liegt im schönen Poreč, nur 900 m vom Meer entfernt. Haus B3 erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 77,54 m². Das Haus verfügt außerdem über einen 43,31 m² großen Garten, der eingezäunt ist und so ein Gefühl der Intimität vermittelt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einer Toilette, während sich im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Besonderheit dieses Hauses besteht darin, dass es als intelligentes Haus mit Blick auf das Meer konzipiert wurde.

Im eingezäunten Teil des Hofes im Inneren des Hauses gibt es eine Ruhezone mit Grill und einem Bereich zum Essen im Freien, der besonders in den warmen Monaten für zusätzlichen Komfort sorgt.

Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 2 Autos. Die Häuser werden komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Auch für das Haus wurde eine Kategorisierung vorgenommen, falls der Käufer es vermieten möchte. In Anbetracht des Preises und der Lage, in der sich das Haus befindet, ist dieses Haus eine außergewöhnliche Gelegenheit.

Poreč und seine Küsten sind eines der bekanntesten und meistbesuchten Touristengebiete an der Adria. Die Stadt Poreč ist eines der wichtigsten Touristenzentren Kroatiens und liegt an der Westküste Istriens, einer Halbinsel, die größtenteils zur Republik Kroatien gehört. Die Straßen von Poreč sind mit Spuren großer Kulturen aus der Antike, der Romanik und der Gotik gepflastert

Ein Spaziergang durch Poreč bietet Ihnen eine Reihe interessanter und schöner Szenen, die Sie nicht gleichgültig lassen werden. Ein vielfältiges Angebot, eine große Auswahl an Hotels und Privatunterkünften, gastfreundliche Gastgeber, eine wunderschön dekorierte Stadt voller Blumen und Grünflächen sind Teil der reichen touristischen Tradition von Poreč.

Die Halbinsel, auf der sich der Stadtkern von Poreč befindet, war vor 6.000 Jahren bewohnt. Die Altstadt selbst ist ein einzigartiges



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memmic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Kulturdenkmal.

Hervorzuheben ist der Sakralkomplex der Euphrasiana mit Basilika und Bistum aus dem 6. Jahrhundert, der zu den wertvollsten byzantinischen Bauwerken der Welt gehört. Die Mosaik, mit denen das Innere und die Fassade der Kirche bemalt wurden, gehören zu den schönsten erhaltenen Werken byzantinischer Kunst.

Imilien ID: D-158