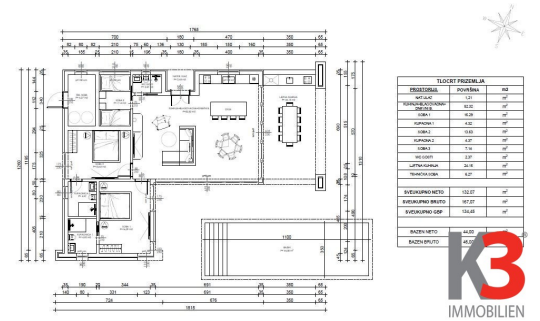
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64



Kode :	52197
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksfläche :	600 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 790.000 €

In Tar, nur 3,5 km vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschöne Villa, die eine Kombination aus moderner Architektur, Komfort, warmer und angenehmer Atmosphäre und Natur darstellt. Die Villa befindet sich in einer sehr attraktiven Lage. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und alle Arbeiten werden voraussichtlich Ende 2024 abgeschlossen sein.
Die Villa verfügt über 132m2 Wohnfläche und liegt auf einem 600m2 großen Grundstück.
Die Villa besteht aus einem überdachten Eingang, der zum offenen Wohnzimmer, zur Küche und zum Esszimmer führt. Anschließend verfügen wir über drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen, eine Gästetoilette und einen Technikraum mit einer Eingangstür die Außenseite der Villa. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Sommerküche, sowie zur Liegewiese und zum 44m2 großen Swimmingpool. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft und komplett ausgestattet und mit Designermöbeln und modernster Technologie ausgestattet. Die Villa ist außerdem mit einem hochmodernen Heiz- und Kühlsystem ausgestattet, in der gesamten Villa wurde eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert und in allen Räumen eine Klimaanlage.
Es gibt 2 Parkplätze im Innenhof der Villa.

Imilien ID: D-149