



<b>Kode :</b>	52184
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	160 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	490 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	250 m
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 649.000 €

Diese schöne, moderne Villa befindet sich in der Nähe von Medulin und ist nur 250 m vom Meer entfernt.

Das Objekt wurde 2017 in Trockenbauweise auf dem Grundstück gebaut, um einen hervorragenden, Blick auf das Meer zu haben.

Die Villa besteht aus vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Wohnzimmer mit Küche und Austritt auf Terasse zum Pool mit Meerblick.

Die Villa hat sehr großzügige Terrassen mit wunderschönen Ausblick auf das Meer. In fußläufiger Entfernung befinden sich das Meer und der Strand sowie unvermeidliche Strandbars, denn in zahlreichen Restaurants müssen Sie kulinarische Köstlichkeiten probieren. Das Haus ist klimatisiert mit Inverter Klimaanlagen.

Das Grundstück ist eingezäunt, mit einem Pool von 24 m2 vor dem Haus.

Komplett ausgestattet und möbliert.

250m vom Meer entfernt und 1000 m vom Zentrum Medulin.

Immobilien ID: M-0643