



Kode :	52180
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	148 m2
Gartenfläche :	126 m2
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 918.000 €

Dieser luxuriöse Neubau mit drei Wohneinheiten liegt im wunderschönen, romantischen Rovinj, ganz in der Nähe des Zentrums und aller Annehmlichkeiten der Stadt und einem der bekanntesten Touristenziele an der Adria.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und umfasst 148 m2 und besteht aus einem geräumigen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer von 55 m2 mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 24 m2. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette und einen Technikraum. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Keller von 13,4 m2, ein Garten von 124 m2 und zwei Parkplätze.

Das Gebäude wurde nach höchsten Standards gebaut und ist mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Kühlung über Fan Coils, hochwertiger Schuco-Profilaluminiumschreinerei, hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen Aufzug und zwei Parkplätze in der Garage.

Die Besonderheit dieser Wohnung besteht darin, dass sie sehr luxuriös ist und sich in unmittelbarer Nähe der Stadt, der Promenaden, des Meeres und aller anderen Annehmlichkeiten befindet. Diese Wohnung ist ein idealer Ort zum Wohnen und Urlauben.

Das Gebäude besteht aus drei Wohneinheiten.

Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält.

Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt.

Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison.

Rovinj's Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen.

Imilien ID: D-144