



| | |
|---------------------------------|---------------|
| Kode : | 52179 |
| Lage : | Nin |
| Wohnfläche : | 263 m2 |
| Grundstücksfläche : | 643 m2 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 6 |
| Anzahl der Badezimmer : | 6 |
| Entfernung zum Zentrum : | 300 m |
| Entfernung zum Meer : | 300 m |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : auf Anfrage €

Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe der historischen Stadt Nin und nur 300 m vom Meer entfernt.

Die Villa hat eine Bruttoquadratfläche von 263m2 (Erdgeschoss + 1. OG) befindet sich auf einem Grundstück von 643m2.

Diese Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer (55 m²) mit Esszimmer und Küche, basierend auf dem Open-Space-Konzept.

Alle Räume im Erdgeschoss sind durch große Schiebewände mit dem Außenbereich verbunden.

In der Villa können 10 Personen übernachten, das Gebäude verfügt über 5 Schlafzimmer (jedes mit eigenem Bad) und der zusätzliche Inhalt ist ein Spa-Entspannungsraum mit Sauna und Bad, der auch mit einem Außenbereich und einem Swimmingpool verbunden ist.

Im ersten Stock befindet sich außerdem eine große überdachte Terrasse (40 m²) mit einem wunderschönen Blick auf das Zentrum von Nin. Von den Nebenräumen befindet sich im Erdgeschoss ein Technikraum/Abstellraum (6,71 m²) und im ersten Obergeschoss eine Waschküche/Abstellraum (5,91 m²).

Der Hof ist mit Palmen und Olivenbäumen geschmückt und verfügt über einen Außenpool von 32 m², eine Sommerküche im Freien, eine überdachte Terrasse (22 m²), eine Liegewiese und eine gepflegte Grünfläche.

Die Anlage ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig. Beim Bau wurden die hochwertigsten Materialien verwendet. Der Bau wurde im Jahr 2023 abgeschlossen.

Imilien ID: M-0641