



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 52177                |
| <b>Lage :</b>                   | Labin                |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 70.04 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Etage :</b>                  | 2                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 3000 m               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |

**Preis :** 189.108 €

Wir verkaufen eine Zweizimmerwohnung im zweiten Stock eines Neubaus. Die Wohnung befindet sich in einem Geschäfts- und Wohngebäude in der Nähe des Stadtzentrums. Die Wohnung ist 70,04 Quadratmeter groß und besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Hauswirtschaftsraum und Terrasse. Die Wohnung steht komplett unmöbliert zum Verkauf, mit fertigen Badezimmern und installierter Heizung/Kühlung. Ein Parkplatz steht ebenfalls für 3.000 Euro zum Verkauf.

Im östlichen Teil Istriens, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, eine Stadt mit einer reichen Geschichte und einem reichen kulturellen Erbe, heute eine Stadt der Galerien und Künstler, die das ganze Jahr über hier arbeiten und bleiben. Der Hauptplatz der Stadt wird Sie mit seiner hervorragend erhaltenen Loggia aus dem 16. Jahrhundert begeistern, von der aus das Haupttor der St. Flora. Über der Tür sind das Wappen von Labin und der venezianische Löwe eingraviert, ein Symbol der Herrschaft Venedigs. Bei einem Spaziergang durch die Stadt entdecken Sie eine Kanone aus der österreichischen Zeit und viele weitere interessante Details. Die Stadt ist nur 3 km vom Meer und den schönen Stränden entfernt.

Imilien ID: D-143

Leistungsklasse: A+