



Kode :	52165
Lage :	Porec
Wohnfläche :	168.72 m ²
Grundstücksfläche :	358 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 450.000 €

In einem ruhigen Dorf, nur 1 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt, steht eine schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf. Alle Einrichtungen wie Bank, Post, Einkaufszentren, Schule und dergleichen sind nur wenige Autominuten vom Standort dieses Hauses entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem 358 m² großen Grundstück und verfügt über eine Nettowohnfläche von 168 m². Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine separate Küche und ein Esszimmer, eine Treppe, eine Toilette und einen Abstellraum.

Wir steigen die Treppe hinauf in den ersten Stock, wo sich ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse, ein Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer befinden.

Im hohen Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Für alle, die eine Außenküche bauen möchten, wurden auf der Terrasse Strom- und Wasserinstallationen installiert!

An der Außenseite des Hauses gibt es einen separaten Heizraum und einen Waschraum.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage zur Abkühlung an heißen Sommertagen.

Es gibt 2 Parkplätze im Hof.

Imilien ID: M-0639