



<b>Kode :</b>	52159
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	58.50 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 390.000 €

Im Zentrum des wunderschönen Rovinj, nur 50 m von der magischen Uferpromenade von Rovinj entfernt, steht eine modern renovierte Wohnung im ersten Stock des Gebäudes zum Verkauf.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 42,50 m<sup>2</sup> und besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung öffnet sich auf eine Terrasse im autochthonen istrischen Stil mit Patio. Die Außenterrasse wird mit anderen Mietern des Gebäudes geteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment von 16 m<sup>2</sup> plus ein Abstellraum von 3 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett renoviert. Bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien verwendet.

Die Wohnung ist außerdem mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

In Anbetracht der Lage, in der sich die Wohnung befindet, ist diese Wohnung ideal für die Vermietung zu touristischen Zwecken, was eine schnelle Kapitalrendite garantiert.

Wenn Sie darüber nachdenken, eine Wohnung im schönen Rovinj, im Herzen der Altstadt, zu kaufen, könnte diese Wohnung Ihre perfekte Wahl sein.

Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält.

Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt.

Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison.

Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen.

Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Imilien ID: D-134