



<b>Kode :</b>	52150
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	839 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 775.000 €

Istrien, Raum Umag

Sie mögen Istrien? Sie wünschen sich ein hochwertiges Einfamilienhaus? Dann sind Sie hier genau richtig. Für ein komfortables Leben und Vergnügen in einer perfekt gestalteten Villa ist die Lage in der ersten Reihe zum Meer nicht immer entscheidend. In einer attraktiven Lage unweit von der Stadt Umag entfernt, stehen ab sofort wunderschöne Steinhaus mit hohem Wohnkomfort zum Kauf.

Verwirklichen Sie Ihren Traum von einer zauberhaften Imilie in Istrien. Dieses einzigartige und äußerst moderne Anwesen in der Nähe von Umag , lässt keine Wünsche offen. Lassen Sie einfach alles hinter sich und genießen Sie den Charme dieser einmaligen Imilie. Nun treten Sie ein! Nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf das Meer, sondern auch eine spezielle Atmosphäre sorgen für pure Entspannung.

Die Wohnfläche von brutto 200 m<sup>2</sup> verteilt sich elegant auf zwei Etagen. Es bietet insgesamt 3 überaus geschmackvoll und qualitätsbewusst eingerichtete Schlafzimmer mit Heizung/Kühlung, in denen Sie sich für ein paar ruhige Minuten zurückziehen können

Direkt am Eingang zum Erdgeschoss bleibt der Blick auf dem hochmodernen offenen Raumbereich stehen, in dem das Wohnzimmer mit der modern ausgestatteten Küche und dem Esszimmer verbunden ist, mit Zugang zur überdachten Außenterrasse. Diskret abgetrennt befindet sich in diesem Teil des Erdgeschosses zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich eine Schlafzimmer mit Badezimmer und ein Balkon mit schöner Aussicht auf das Meer und die Umgebung befinden.

Es wäre sehr schwer zu sagen, welcher Teil dieser Villa schöner ist? innen oder außen? denn jeder kann die Wünsche selbst der größten Hedonisten erfüllen. Der Außenbereich wird Sie aufgrund seiner Größe überzeugen. Dieser verfügt über zahlreiche Sitzmöglichkeiten, sowie über eine Sommerküche. Auch der Pool auf der weitläufigen Terrasse sorgt für einen Hingucker und verschafft Ihnen zudem ein kühles Plätzchen, um die Sonne Istrien an besonders heißen Tagen trotzdem ausgiebig erleben und genießen

zu können. Der allseitig umzäunte Hof bietet absolute Privatsphäre.

Konnten wir Sie von diesem Schmuckstück überzeugen? Warten Sie nicht allzu lange und kontaktieren Sie uns noch heute. Wir freuen uns auf Sie!

Imilien ID: SL-0770

Leistungsklasse: A