



<b>Kode :</b>	52143
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	228.80 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	740 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 780.000 €

Dieses schöne, moderne und luxuriöse Haus im Bau befindet sich in der Nähe von Vrsar in einer sehr attraktiven Lage.

Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 864 m<sup>2</sup>. Es wurde als freistehende Wohneinheit mit überdachter Sommerküche und Swimmingpool konzipiert.

Im Erdgeschoss des 123 m<sup>2</sup> großen Hauses befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse, die mit der Liegewiese und dem 37,20 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool verbunden ist.

Im ersten Stock des 105 m<sup>2</sup> großen Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Ausgang zum Balkon mit schöner Aussicht. Bei der Gestaltung des Gebäudes wurden traditionelle und zeitgenössische Architekturelemente kombiniert. Das Haus ist eine Kombination aus Tradition und Moderne, die absoluten Komfort bietet und sich in die Landschaft einfügt.

Zwei Parkplätze sind vorhanden.

Das Haus liegt nur 9 km vom schönen Vrsar entfernt.

Vrsar liegt an der Westküste Istriens, direkt am Eingang zur Lim-Bucht, und zeichnet sich durch seine typische mediterrane Schönheit aus.

Durch die Bewahrung seiner Fischereitradition und seines reichen historischen Erbes zieht es seit Jahrzehnten Touristen und Künstler an, während die unberührte Natur der Lim-Bucht, der Yachthafen und der Sportflughafen Abenteuer und Adrenalinjunkies anlocken.

Der mittelalterliche Altstadt kern von Vrsar liegt auf einem Hügel am Meer, von dem zahlreiche Aussichtspunkte einen unvergesslichen Blick auf das offene Meer und den Archipel aus 18 Inseln bieten.

Ein Zufluchtsort für Fischer und Seeleute, eine Inspirationsquelle für Künstler, ein Ort, um das berühmte Casanova zu genießen - Vrsar ist ein Ort, der inspiriert.

Wenn Sie ein Haus in unmittelbarer Nähe von Vrsar suchen, umgeben von Natur und Ruhe, könnte dieses Haus die richtige Wahl für Sie sein.

Imilien ID: D-125