



<b>Kode :</b>	52138
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	132 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	400 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	17000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 365.000 €



Ein neu gebautes Einfamilienhaus zum Verkauf (Baujahr 04/2023) mit Swimmingpool und der Umgebung von Poreč. Es hat eine Größe von 132 m2 und eine Gesamtwohnfläche von 400 m2. Es liegt 17 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Sie müssen so viel wie möglich bezahlen, das Preisgeld in Raten. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, einen offenen Raum unter der Treppe, wo sich Geräte befinden, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer, das derzeit als Fitnessraum genutzt wird.

Wir steigen die Treppe hinauf in den ersten Stock des Hauses, wo sich ein Flur, ein Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer mit Terrasse befinden.

Die Abmessungen betragen 6,5m x 3,30m und 1,6m breit.

Die Heizung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen, die im Erdgeschoss installiert sind, und an der Ecke befindet sich eine Steckdose für die Klimaanlage und das Schlafzimmer.

Es gibt auch Parkplätze für 4 Autos.



**WEITERE MERKMALE DES HAUSES:**

- Smartes Haus KNX-System, alles il.
- Fassade 16 cm Wolle
- OK, Sie können es in einem Glas sehen und in ein Glas nehmen.
- Das Dach verfügt über eine 45 cm dicke Isolierung aus Eisen und Beton.

Elektrische Jalousien, Moskitonetze, Elektrozaun auf Daljinsko zum Öffnen des Haupttors auf dem Grundstück, BIO-Luftreiniger, Berührungsschalter - KNX-System, Außendusche, Grill, gepflastert mit poliertem Stein - 60 x 60, Parkplatz für min. 4 Autos, Vorbereitung für Kameras .

Imilien ID: H-0621

