



Kode :	52137
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	120.47 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 395.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne zweistöckige Wohnung, 200 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Es befindet sich in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 2019. Im Gebäude selbst befinden sich 3 Wohneinheiten, wobei jede Wohnung über einen separaten Eingang verfügt. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Post, Apotheke, Kindergarten usw. Außerdem ist die Wohnung nur 200 m vom Meer und dem ersten Strand entfernt, was heute auf dem Markt eine Seltenheit ist!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und verfügt über 120 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Wir steigen über eine spezielle Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich eine äußere Eisentür befindet, die die Treppe vom Eingang zur Wohnung trennt. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, eine Toilette, einen Abstellraum, eine Treppe und eine großzügige Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Eingangstür der Wohnung aus zugänglich ist. Wir gehen die Treppe hinauf in den zweiten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse befinden, die von einem Schlafzimmer und dem Badezimmer aus zugänglich ist. Die Wohnung ist modern eingerichtet und mit allem Lebensnotwendigen ausgestattet, sämtliche Möbel sind im Preis inbegriffen.

In allen Räumen der Wohnung gibt es eine Fußbodenheizung, die Schlafzimmer und das Wohnzimmer verfügen über Klimaanlagen (zum Heizen und Kühlen) und einen zusätzlichen Pelletofen im Wohnzimmer. In der Wohnung sind elektrische Jalousien und Moskitonetze an allen Fenstern und Ausgangstüren zu den Terrassen installiert. Dank der vielen Glaswände ist die Wohnung gut beleuchtet und verfügt über hohe Decken, die in allen Räumen der Wohnung ein Gefühl von Offenheit und Geräumigkeit vermitteln.

Vor dem Gebäude befindet sich ein 27 m² großer Parkplatz, der der Wohnung gehört und Platz für zwei Autos bietet.

Die Wohnung war gut gepflegt und wurde für private Zwecke und zur touristischen Vermietung genutzt. Diese Wohnung ist eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die Immobilien für den Tourismus suchen, da diese Wohnung aufgrund ihrer Lage, Ausstattung und Nähe zum Strand einen



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

hohen profitablen Preis und eine hohe Auslastung erzielt. Andererseits ist diese Wohnung eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die eine Imilie zum eigenen Vergnügen suchen. Die Lage selbst, die Ausstattung und die Nähe aller notwendigen Einrichtungen sind nur einige der Vorteile, die diese Imilie bietet!

Imilien ID: M-0637