



Kode :	52129
Lage :	Porec
Wohnfläche :	440 m2
Grundstücksfläche :	1429 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	450 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 990.000 €

Zum Verkauf steht ein Familienhaus mit einer Fläche von 440 m2 mit 3 Zweizimmerwohnungen, einer Werkstatt, einer Taverne und einem schönen Garten, gelegen auf einem Grundstück von 1429 m2 in Poreč, ca. 400 Meter vom Meer und ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt.

In Anbetracht der Lage, in der sich das Haus neben der Straße im Baugebiet befindet, ist es ideal zum Wohnen und Arbeiten.

Dieses Haus ist aufgrund der Nähe zur Straße, zum Meer und zur Stadt ideal, wenn jemand dem Tourismus nachgehen oder einer geschäftlichen Tätigkeit wie einem Geschäft, einem Restaurant, einer Arztpraxis usw. nachgehen möchte.

Im Haupthaus befinden sich drei Zweizimmerwohnungen (Erdgeschoss und Obergeschoss), eine Werkstatt und eine Taverne. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang.

Es gibt auch einen Parkplatz im Hof.

Der Garten wird sorgfältig gepflegt und in der Fortsetzung des Gartens befindet sich ein besonderes Steinhaus, in dem sich ein Weinkeller und ein Brotbackofen befinden. Dieses Haus bietet den Komfort eines Zuhauses. Der Garten ist so konzipiert, dass er neben dem Pflanzen und Zubereiten von Speisen auch viel Spaß machen kann.

Das Meer liegt ganz in der Nähe und es ist wichtig zu erwähnen, dass man das Meer zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen kann. Das Haus liegt neben wunderschönen Stränden und Promenaden.

Wenn Sie in Poreč leben und arbeiten möchten, könnte dieses Haus Ihre Wahl sein.

Die Stadt Poreč ist fast zweitausend Jahre alt und liegt in einem Hafen, der durch die Insel Sveti Nikola vor dem Meer geschützt ist. Aufgrund seiner außergewöhnlichen geografischen Lage ist es heute eines der stärksten Touristenzentren Kroatiens.

Die Stadt mit ihren wunderschönen kulturellen und historischen Denkmälern und ihrem reichhaltigen Angebot an Gastfreundschaft und Tourismus, insbesondere Sport und Erholung, ist das häufigste Reiseziel europäischer Touristen in Kroatien. Die Altstadt bewahrt die Straßenführung des alten römischen Kastells. Die Hauptstraßen Decumanus und Cardo Maximus sind

noch in ihrer ursprünglichen antiken Form erhalten. Poreč hat es bis heute geschafft, historische Gebäude und Denkmäler zu bewahren, die ihm Authentizität, aber auch einen besonderen Charme verleihen. Der Komplex der Euphrasius-Basilika aus dem 5. Jahrhundert, der erstmals im 6. Jahrhundert unter Byzanz und Bischof Euphrasius an der Stelle der ursprünglichen Kirche erweitert wurde, stellt das wichtigste und wertvollste Kulturdenkmal von Poreč dar und wurde von der UNESCO als Weltkulturerbe geschützt in 1997.

Neben dem reichen historischen Erbe bietet Poreč seinen Besuchern und Bürgern eine erhaltene, landschaftlich gestaltete Küste und Natur mit all ihren Besonderheiten. Lange angelegte Promenaden entlang des Meeres, geeignet zum Radfahren oder für Spaziergänge mit verschiedenen Annehmlichkeiten.

Poreč ist eine Stadt, die so entwickelt wurde, dass sie ihren Bewohnern alle Annehmlichkeiten bietet, die sie für ein modernes Leben benötigen.

Imilien ID: D-120