



Kode :	52116
Lage :	Porec
Wohnfläche :	105.83 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Baujahr :	2011
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja

Preis : 310.000 €

POREČ, Umgebung,

Zum Verkauf steht diese schöne Wohnung mit großer Terrasse und spektakulärem Blick auf das Meer, in ausgezeichneter Lage, nur 4 km von wunderschönen Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Gebäudes und bietet Ihnen Intimität und einen wunderschönen Panoramablick auf das nahe gelegene Meer.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt netto 66,51 m², zusätzlich gibt es eine großzügige Terrasse von 38,83 m², wodurch sich die Gesamtfläche zum Genießen auf 105,35 m² erhöht. Diese große Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen im Freien, zum Sonnenbaden und zum Verbringen von Zeit mit Freunden und Familie mit spektakulärem Blick auf das Meer.

Im Inneren der Wohnung finden Sie ein Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und Zugang zu einer großen Terrasse hat, sodass Sie Ihr Frühstück oder Abendessen im Freien mit einem unglaublichen Blick auf das Meer genießen können. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine zusätzliche Toilette.

Für Ihren Komfort und die Klimatisierung ist die Wohnung mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Im Wohnzimmer gibt es außerdem einen Kamin, der an kälteren Wintertagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Die Lage dieser Wohnung ist äußerst günstig, da die ersten schönen Strände nur 4 km entfernt sind. Parkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung, was Ihnen das tägliche Parken erleichtert. Die Wohnung wird möbliert verkauft, sodass Sie Ihr neues Zuhause sofort genießen oder als Touristenmiete nutzen können.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich verschiedene Einrichtungen wie Restaurants, Cafés, eine Schule, ein Kindergarten, eine Kirche und ein Naturpark, wodurch sich diese Familie ideal für das



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Familienleben und/oder als Investition zur touristischen Vermietung eignet. Eine Wohnung mit Terrasse und Blick auf das Meer gibt Ihnen die Möglichkeit, den mediterranen Lebensstil und die wunderschöne Umgebung zu genießen und alle Reize dieser wunderbaren Gegend zu erleben.

Imilien ID: L-0604

Leistungsklasse: U izradi