



<b>Kode :</b>	52098
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrad-Hotels, die in ihrer Nähe über organisierte Sportplätze und verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten verfügen.

An einem dieser wunderschönen Strände und ganz in der Nähe der Stadt liegt diese Wohnung. Manchmal ist es beim Betrachten der Bilder schwierig, die Schönheit und Energie des Ortes zu beschreiben, an dem sich die einzelne Imilie befindet. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Straße mit Häusern, die von wunderschön angelegten Gärten umgeben sind. Die Straße ist, auch wenn sie in der Nähe der Stadt liegt, voller Grün und nicht belebt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 112 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, Toilette, Badezimmer, 3 Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 13 m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer und die Terrasse bieten einen schönen Blick auf das Meer. Die Terrasse bietet nicht nur einen Blick auf das Meer, sondern auch Privatsphäre.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt außerdem über einen Pelletofen zum Heizen.

Die Wohnung verfügt über einen schön dekorierten Eingang. Die Wohnung verfügt über einen Keller von 24,50 m<sup>2</sup>, eine Rampe für die Garage von 20,40 m<sup>2</sup> und einen Garten von 22,65 m<sup>2</sup>.

Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 500 m und das Stadtzentrum 1000 m. Die Wohnung kann für Wohn- oder Touristenzwecke genutzt werden.

Imilien ID: D-105