



Kode :	52063
Lage :	Buje
Wohnfläche :	754 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung zum Zentrum :	2200 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 990.000 €

Buje ist eine der schönsten istrischen Städte, die auf einem Hügel und ganz in der Nähe der Grenze liegt. Das Gebiet von Buja erstreckt sich vom Fluss Mirna bis zum Fluss Dragonja, der auch die Grenze zur Republik Slowenien markiert. Buje ist eine hügelige Region mit Weinbergen, Olivenhainen und Ackerfeldern, durchsetzt mit Eichen-, Kirsch- und Kiefernwäldern.

Nicht weit von Buje, nur 2 km entfernt, befindet sich diese autochthone istrische Schönheit, die man Liebe auf den ersten Blick nennen könnte. Dieses Haus erstreckt sich über eine Fläche von 754 m2. Es befindet sich derzeit in der Renovierungsphase und ist wie folgt gestaltet. In der unteren Etage wird es eine Taverne mit Weinkeller und einen Wellnessbereich mit eingelassener Hydromassagewanne geben.

Im ersten Stock wird es eine Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer geben, während im zweiten Stock drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern geplant sind. Im dritten Stock wird es eine Bibliothek mit herrlichem Blick auf das Meer und Triest geben.

Das Haus verfügt über einen Garten von 200 m2, in dem es einen Swimmingpool und eine Liegewiese geben wird. Dieses Haus strahlt eine besondere Energie der Eleganz aus. Der Preis des Hauses bezieht sich auf den aktuellen Zustand und wird sich je nach Renovierungsstadium ändern. Wenn Sie zu diesem Zeitpunkt ein Haus kaufen, können Sie noch über die Inneneinrichtung entscheiden.

Imilien ID: D-085