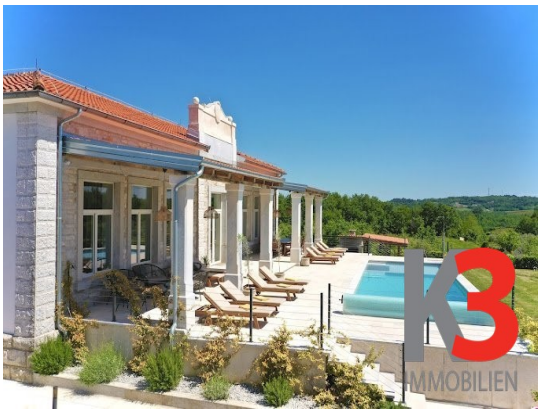
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64



Kode :	52048
Lage :	Porec
Wohnfläche :	442 m2
Grundstücksfläche :	1640 m2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.500.000 €

Eine wunderschöne Steinvilla zum Verkauf, 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt.
Diese 100 Jahre alte Schule wurde im Jahr 2023 renoviert und bei der Renovierung wurden die ursprünglichen Steinelemente, die die Authentizität dieser Villa darstellen, beibehalten und konserviert. Die Villa liegt am Rande des Dorfes auf einem erhöhten Teil des Geländes und ist von wunderschönen Olivenhainen und Weinbergen umgeben, was Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Mit seinen Steinelementen und seiner Umgebung können Sie den ursprünglichen Touch des istrischen Klimas spüren.
Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, allerdings etwas anders als bei gewerblicher klassischer Bauweise, es handelt sich um ein Erdgeschoss und ein Untergeschoss.
Das Erdgeschoss stellt den Mittelpunkt des Lebens dieser Imilie dar, eine großzügige Fläche von 304 m2, bestehend aus einer Eingangshalle, die das Schlafzimmer perfekt vom Wohnbereich trennt, 5 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer von 80 m2 mit Küche und ein Esszimmer mit einem schönen Tisch für 12 Personen. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer schönen Terrasse von 150 m2, wo sich ein großer beheizter Pool von 52 m2 befindet. Neben dem Pool gibt es eine schöne Liegewiese, einen überdachten Essbereich im Freien und einen überdachten Loungebereich. Im Hof gibt es auch eine Taverne mit Grill.
Am Ende des Flurs führt eine Treppe in den 138 m² großen Keller, in dem sich ein Wellnessbereich mit finnischer Sauna, Ruheraum und Dusche befindet. Neben dem Wellnessraum befinden sich im Keller auch 3 Lagerräume und ein Maschinenraum für das Schwimmbad.
Im Hof gibt es ausreichend Parkplätze für 6 Autos.

Imilien ID: M-0622