



<b>Kode :</b>	52036
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	207 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1634 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 585.000 €

Zum Verkauf bieten wir eine einzigartige Gelegenheit, in einer sehr begehrten Lage in der Stadt Poreč, nur 600 m vom Meer entfernt, in unserem Angebot befindet sich dieses Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 135 m2 auf einem Grundstück von 1634 m2 mit einer Schöne Aussicht auf das Meer. Da sich das Grundstück in einer Bauzone befindet, bietet es dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, ein weiteres Haus im Hof

zu bauen.

Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen: das Erdgeschoss und die erste Etage.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang. Beide Wohnungen bestehen aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum sowie einer kleinen Außenterrasse. Im ersten Stock befindet sich ein großes Familienwohnung bestehend aus Flur, Küche und Esszimmer, zwei Badezimmern, 3 Schlafzimmern und einem Balkon, der sich über die gesamte Etage erstreckt und einen Blick auf das MEER bietet, sowie einer kleineren überdachten Außenterrasse.

**Einzige Lage!** Das Haus liegt nur 600 m vom ersten Strand entfernt und befindet sich in einem der elitärsten Teile von Poreč, wie auf den beigefügten Bildern zu sehen ist.

Die Lage dieser Imilie macht sie zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Markt, da sie so nah am Meer liegt und im angebotenen Preis auch ein Baugrundstück und dazu noch einen Blick auf das Meer bietet!

Imilien ID: M-0619