



<b>Kode :</b>	52029
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	193.85 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	750 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 1.015.000 €

Wohnung 1, besteht aus einer Gesamtnutzfläche von 193,85 m<sup>2</sup>, befindet sich im 1. Stock und besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem weiteren Schlafzimmer und zwei weiteren Badezimmern. Flur, überdachter Balkon und Loggia mit einer Gesamtnutzfläche von 156,85 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze mit einer Gesamtfläche von 24,50 m<sup>2</sup> und ein Außenstellplatz mit einer Fläche von 12,50 m<sup>2</sup>.

Der Bau dieses Projekts beginnt am 15. September 2023, der geplante Fertigstellungstermin ist der 15. September 2024.

Die Unterkunft liegt 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Imilien ID: D-065

Leistungsklasse: A+