



<b>Kode :</b>	52025
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	172.13 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	68.06 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	750 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 765.000 €

Wohnung 2, besteht aus einer Gesamtnutzfläche von 172,13 m<sup>2</sup>, befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem überdachten Balkon mit insgesamt Nutzfläche von 80,10 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 68,06 m<sup>2</sup> und zwei Garagenstellplätze mit einer Gesamtnutzfläche von 23,97 m<sup>2</sup>.

Der Bau dieses Projekts beginnt am 15. September 2023, die geplante Fertigstellung ist im September 2024.

Die Unterkunft liegt 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Imilien ID: D-062

Leistungsklasse: A+