



<b>Kode :</b>	52016
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 550.000 €

Diese moderne, luxuriöse und hochwertig gebaute Doppelhaushälfte steht in Kanfanar zum Verkauf!

Vom Erdgeschoss und der ersten Etage hat man Meerblick!

Bei dem Haus handelt es sich um einen Neubau und für den Bau und die Einrichtung wurden nur hochwertigste Materialien verwendet.

Zwei Parkplätze, mit überdachtem Eingang zum Haus.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer, einen Maschinenraum, eine offene Küche und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer hat.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen sich zwei einen gemeinsamen Balkon und ein gemeinsames Badezimmer teilen, und das dritte Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Der Balkon bietet einen Blick auf das Meer und die umliegende Natur!

Die Heizung erfolgt auf der Etage mit einer Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über Klimaanlage, die in jedem Raum vorhanden sind!

Der Hof ist komplett gepflastert, was die Instandhaltung des Grundstücks erheblich erleichtert und die Kosten senkt.

Auf der Südseite befindet sich ein komfortabler Pool mit Außendusche und Grill.

Es ist nur 600 m vom ersten Markt, der Post, dem Café und dem Restaurant entfernt, der Ausgang/Eingang zum Istarski Y ist 2 km entfernt und der erste Strand ist etwa 12 km entfernt.

Dieses Anwesen ist eine ideale Kombination aus Komfort und Luxus in einer friedlichen Oase!

Imilien ID: H-0610