



<b>Kode :</b>	52009
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	79.75 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	150 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Baujahr :</b>	1970
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 369.000 €

In einer Entfernung von 50 m von wunderschönen Stränden und mit Panoramablick auf das Meer und die Stadt bieten wir eine komfortable Dreizimmerwohnung im Grünen zum Verkauf an. Eine ideale Gelegenheit für alle, die vom Balkon aus den Blick auf das Meer genießen und gleichzeitig in wenigen Gehminuten die schönen Strände und andere Einrichtungen der Stadt erreichen möchten.

Obwohl sich die Wohnung im 3. Stock eines Wohnhauses befindet, ist der Zugang zur Wohnung aufgrund der Lage auf einem kaskadenförmigen Gelände ohne Treppen und durch direkten Zugang zur Haustür möglich. Die Wohnung bietet 79,75 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Bad, Technikraum und einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer.

Die Heizung erfolgt über elektrische Heizkörper und die Kühlung über eine Klimaanlage.

Böden: Keramik und Laminat

Der Parkplatz befindet sich direkt vor dem Eingang des Gebäudes.

Imilien ID: M-0616