



Kode :	51997
Lage :	Umag
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.000.000 €



Zum Verkauf steht ein Gastronomiebetrieb mit etabliertem, erfolgreichem Betrieb und Wohnungen.

Das Anwesen liegt in erster Reihe zum Meer und verfügt über ca. 112 m² Bürofläche und zwei bewohnbare Wohnungen im ersten und zweiten Stock eines ca. 187 m² großen Hauses. Die Büroflächen sind derzeit für ein Restaurant vorgesehen. Es besteht aus einem Flur, einer Küche, einer Speisekammer, vier Toiletten, Kammern und Kleiderschränken.

Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und herrlichem Blick direkt auf das Meer, zwei Schlafzimmer mit Bad und eine überdachte Terrasse, die groß genug ist, um sich in den Sommermonaten darauf aufzuhalten.

Im zweiten Stock, der als Mansarde konzipiert ist, befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine geschlossene Terrasse mit Blick auf das Meer. Dieses Gewerbe- und Wohngebäude ist eine hervorragende Investition für Tourismus und Gastronomie, da es direkt am Meer und in einer sehr attraktiven Lage liegt.

Imilien ID: D-045

