



<b>Kode :</b>	51989
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	305 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	770 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.334.375 €

Eine wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe von Poreč. Die Villa liegt in einem kleinen Touristenort, nur 2 km vom ersten Strand und dem Meer entfernt.

Die Villa liegt in einem neu erbauten Teil des Dorfes und ist von modernen Villen umgeben.

Die Villa verfügt über 305m2 Wohnfläche und erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Flur, einen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum, eine Toilette, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und einen Wellnessraum.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei großzügige überdachte Terrassen.

Im dritten Stock gibt es eine große Dachterrasse.

Die Villa wird mit Aluminiumschreinereiarbeiten, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage in jedem Raum sowie einer Alarmanlage und Videoüberwachung ausgestattet.

Im Hof

gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, außerdem werden mediterrane Pflanzen und ein grüner Zaun gepflanzt.

Die Villa verfügt über 2 Parkplätze.

Imilien ID: M-0611