



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 51983         |
| <b>Lage :</b>                   | Rovinj        |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 110 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2          |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3             |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2500 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 700 m         |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja            |

**Preis :** 990.000 €

Bei dieser Villa handelt es sich um ein neues, modernes, einstöckiges Haus an einem ruhigen Ort, abseits der Hektik der Stadt, umgeben von einem Pinienwald, 700 Meter vom Strand und nur zweieinhalb Kilometer vom Zentrum entfernt Rovinj.

Die Villa verfügt über einen eigenen Parkplatz und ist eingezäunt, was Privatsphäre gewährleistet. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 110 m2, verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ist luxuriös eingerichtet. Das geräumige Wohnzimmer ist mit der Küche und dem Esszimmer verbunden.

Die Villa verfügt über einen Pool, der in den Sommermonaten genutzt werden kann, und ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Imilien ID: D-038