



Kode :	51937
Lage :	Porec
Wohnfläche :	187 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 680.000 €

Diese Doppelhaushälfte liegt in einem ruhigen Viertel von Poreč, nur 3 km von der Stadt und dem Meer entfernt. Der geplante Abschluss aller Arbeiten ist der 15. August 2023. Jahre!

Es besteht aus hochwertigen Materialien, Beton-Ytong, einer abwaschbaren Weber-Fassade, ALU-Zimmerei mit dreischichtigem Glas und Jalousien, einem Heizsystem mit sparsamen nordischen Heizkörpern und einer Inverter-Klimaanlage in jedem Raum und Wohnzimmer. Auch eine hochwertige Beleuchtung ist verbaut.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette und einen Technikraum sowie ein großes Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer und Zugang zum Garten.

Der Hof verfügt über 200 m² und 2 Parkplätze. Es ist nicht möglich, im Garten ein Schwimmbad zu bauen, es besteht jedoch die Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und die anderen beiden teilen sich ein Badezimmer. Im hohen Dachgeschoss gibt es einen großen Raum, der als eigene Wohnung oder als großes 5. Schlafzimmer mit Bad und Raum für geselliges Beisammensein genutzt werden kann. Die gesamte Etage kann ein Büro, ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer und dergleichen sein. Auf der letzten Etage gibt es auch einen schönen Südbalkon. Die Lage des Hauses ist sehr begehrt, da alle Einrichtungen der Stadt nur 2-3 km entfernt sind und die Grundschule ca. 1 km entfernt ist. Es ist eine ideale Gelegenheit für Familien oder als Investition für eine touristische Vermietung.

Imilien ID: H-0595

