



<b>Kode :</b>	51885
<b>Lage :</b>	Pag
<b>Wohnfläche :</b>	96.30 m2
<b>Gartenfläche :</b>	48 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 253.000 €

Hiermit bieten wir Ihnen eine schöne 2-stöckige Wohnung in einem Neubau im Erdgeschoss und 1. Stock, Gesamtfläche 93.60 m2.

Das Apartment befindet sich auf der Insel Pag in der kleinen Stadt Poveljana und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung und liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für die Familie und weit genug entfernt von Lärm und Staub.

Poveljana ist eine Gemeinde im südlichen Teil der Insel Pag, ca. Etwa 40 km von der Stadt Zadar und 36 km vom berühmten Strand Zrće in der Nähe von Novalja entfernt.

Zum Meer selbst sind es etwa 500 Meter.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit großer Loggia/Terrasse.

Die Treppe neben dem Wohnzimmer führt in die obere Etage, wo sich 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden mit Loggia/Terrasse.

Das Gebäude verfügt über einen Außenpool, den der Käufer dieser Wohnung nutzen kann.

Die Wohnung verfügt über 1 Außenparkplätze von 15 m2 vor dem Gebäude. Die komplette Dekoration des Gebäudes befindet sich in der Endphase, ebenso wie die Wohnungen.

Eigentum ist ordentlich, 1/1.

Imilien ID: ST-0556

Leistungsklasse: U izradi