



<b>Kode :</b>	51884
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	77.27 m2
<b>Gartenfläche :</b>	40 m2
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 300.000 €

Zu verkaufen: eine luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss mit Garten, moderner, hochwertiger Neubau 1,5 km vom Meer entfernt!! Die Wohnung befindet sich in einem Vorort von Poreč, nur 1,5 km vom Stadtzentrum und 1 km vom ersten Strand entfernt. Die Größe der Wohnung beträgt 77,32 m2 + Keller 9,95 m2 = insgesamt 86,27 m2 Die Wohnung hat auch einen 40m2 großen Garten mit automatischer Bewässerungsanlage. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und besteht aus: Eingangshalle, Diele, zwei Badezimmer mit Duschkabinen, zwei Schlafzimmer, eines mit Zugang zur Terrasse, das andere hat einen kleinen Kleiderschrank oder Abstellraum, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. . Die Zimmer haben hochwertiges IPF-Parkett, die Wohnung hat Fußbodenheizung (System Schlutter), ist vollklimatisiert (Samsung Wind Free), hochwertige Alu-Tischlerei mit elektrischen Rollläden, ein mit Überwachungskameras überdachter Hof, eine gedämmte Fassade ( Sto Ges). Keller 9,95 m2 und 2 Parkplätze im Besitz vor der Wohnung.

Imilien ID: H-0579