



<b>Kode :</b>	51868
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	229.08 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	861 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 790.000 €

Haus Villa zu verkaufen, Poreč, 790 000 €

Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe von Poreč.

Die Villa befindet sich auf einem 861 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer prestigeträchtigen Luxussiedlung, umgeben von Privathäusern und Natur, die ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt.

Die Villa hat 229m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss besteht aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Eingangshalle, Toilette, Technikraum, überdachter Terrasse, Schlafzimmer mit eigenem Bad und Wellness (Whirlpool + Sauna).

Der Boden besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad und zwei Terrassen.

Im Hof des Hauses befindet sich ein 48 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, eine Liegewiese und eine überdachte Sommerterrasse mit Kamin, ein Abstellraum und eine Toilette.

Die Heizung besteht aus einer Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe.

Imilien ID: M-0595