



<b>Kode :</b>	51863
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	171 m2
<b>Gartenfläche :</b>	43 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 349.000 €

Diese schöne Wohnung aus unserem Angebot befindet sich in Umag, ganz in der Nähe des Stadtzentrums, der schönen Strände von Umag und aller Annehmlichkeiten der Stadt.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 171m2 und verteilt sich auf zwei Etagen. Die erste Etage wird von einem luxuriös eingerichteten Wohnzimmer mit großem Kamin, Esszimmer und Küche dominiert. Die Küche hat Zugang zu einer überdachten Terrasse. Unten befinden sich das Schlafzimmer, das Badezimmer und der Flur. Innentreppe führt in den 2. Stock. Es gibt eine Arbeitsecke im Flur, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Technikraum.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem Haus mit 2 weiteren Wohneinheiten. Es verfügt über einen Parkplatz und ein Gartenstück von 43 m2. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas, und es ist auch möglich, über eine Klimaanlage und einen Kamin zu heizen.

Imilien ID: E-162

Leistungsklasse: U izradi