



Kode :	51860
Lage :	Porec
Wohnfläche :	147 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 600.000 €

Poreč - wir bieten zum Verkauf ein neu gebautes Haus, eine Doppelhaushälfte, in ausgezeichneter Lage, im breiteren Zentrum, in unmittelbarer Nähe aller städtischen Annehmlichkeiten. Die geplante Baufertigstellung ist Sommer 2023.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, wobei besonderes Augenmerk auf die Dämmung der Fassade und die Schalldämmung zwischen den beiden Häusern gelegt wurde, die auf jeder Seite 2 x 25 cm beträgt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 147 m2 verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen Flur, eine Toilette, einen Abstellraum und ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Einer von ihnen, der Hauptraum, hat Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse. Große Glaswände im Wohnzimmer sorgen für viel Tageslicht und Sonnenwärme und ermöglichen den Zugang zur Gartenterrasse. Der Rasen rund um das Haus wird mit einem Bewässerungssystem, einem beheizten Pool von 20 m2 und einem Sonnendeck drumherum sowie einer Sommerküche mit Grill bereichert.

Das Heiz- und Kühlsystem wird durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem Raum geregelt.

3 PKW-Stellplätze befinden sich im hinteren, nördlichen Teil des Hauses. Dieses Haus befindet sich in einer äußerst günstigen Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, dem Meer und dem Strand entfernt und ist ideal für die Unterbringung oder Vermietung an Touristen.

Imilien ID: E-161

Leistungsklasse: U izradi