



<b>Kode :</b>	51837
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 290.000 €

Diese wunderschöne Wohnung in der Phase High Roh-Bau befindet sich in Fondana, einer bekannten Touristen- und Angelstadt zwischen Poreč und Vrsar.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Meeres, nur 5 Minuten zu Fuß dort sind 3 verschiedene Strände in 3 verschiedenen Richtungen.

Die Wohnung hat eine Größe von 170 m<sup>2</sup> und gehört zu einem Parkplatz. Die Wohnung befindet sich derzeit in der hohen Roh BAU -Phase, alle elektrischen und Klempnerinstallationen werden durchgeführt und die Wände werden verputzt. In der Wohnung wurde eine externe Tischlerei (Schüco) errichtet.

Die Wohnung befindet sich auf dem Boden eines Hauses, das zwei Wohnungen im Erdgeschoss hat. Diese Wohnung befindet sich im gesamten Obergeschoss. Die Wohnung ist nachdenklich und entworfen, um 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 2 Wohnzimmer und eine große Terrasse (38m<sup>2</sup>) entlang des gesamten Bodens zu enthalten.

Die Wohnung enthält auch einen Dachboden (42m<sup>2</sup>), der ausreichend Höhen und Größe hat, um einem anderen Schlafzimmer und einem anderen Bad zu helfen, und es werden Installationen von Strom und Wasser vorgenommen.

Die Wohnung kann möglicherweise in 3 verschiedene Wohnungen unterteilt werden, die fantastisch gemietet werden können. Die Lage der Wohnung und die Nähe des Strandes ermöglicht dieses Potenzial.

Die Wohnung enthält ein großes Potenzial sowohl für das Familienleben als auch für die miete auf Touristen.

Der Bau der Wohnung wurde Anfang 2022 begonnen.

Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Imilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Imilien ID: H-0564