



<b>Kode :</b>	51817
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	766 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



**Preis :** 595.000 €

In der Nähe der historischen istrischen Stadt Svetvinčent bieten wir eine im Bau befindliche Villa mit einer Gesamtnettfläche von 187 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, die auf zwei Etagen verteilt ist: Erdgeschoss und erster Stock.

Die Villa wird am Rande eines kleinen ruhigen Ortes gebaut, als Teil einer Anlage mit insgesamt 9 mediterranen Villen. Lage mit freiem Blick nach Südwesten auf die umliegende Landschaft.

Die Villa wird im erkennbaren istrischen Stil gebaut, der natürliche Materialien wie hölzerne Innen- und Außenschreinerei, Holzbalken und istrischen Stein aus diesem Klima umfasst, der einen Teil der Fassade schmücken wird.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein offener Raum mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer Küche mit Blick auf den Pool und Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse (45 m<sup>2</sup>), einem Schlafzimmer mit Badezimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Als Teil der großzügigen überdachten Terrasse wird eine Sommerküche mit Kamin gebaut. Von der Südterrasse blickt man auf den Pool und die umliegende Landschaft. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Die Villa verfügt über einen Garten von 766 m<sup>2</sup>. Der Garten der Villa wird ein gepflegter Rasen mit mediterranen Pflanzen sein. Im Landschaftsgarten wird sich ein Swimmingpool (32 m<sup>2</sup>) befinden.

Imilien ID: M-0551

