



<b>Kode :</b>	51796
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	165 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1013 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 580.000 €**

Diese sechs Häuser aus unserem Angebot befinden sich in einer sehr ruhigen Umgebung, in begehrter Lage, nur 5 km von der Stadt Poreč entfernt.

Dieses Haus, das wir Ihnen vorstellen, wie auch die restlichen 5 Häuser des gleichen Komplexes, wurde in zeitgenössischer Bauweise errichtet und verfügt über 165 m2 Wohnfläche.

Das Innere dieser Villen wird Sie begeistern, denn im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges, hochmodernes Wohnzimmerdesign mit großen Glaswänden, die einen großen Sonnenlichtfluss bieten. In der Nähe des Wohnzimmers befindet sich das Esszimmer, das über einen Esstisch und eine kleine Bar in der Küche verfügt, wo insgesamt 6 Personen speisen können. Die modern ausgestattete offene Küche hat alles, was Sie brauchen, um Ihre köstlichen Lieblingsgerichte zuzubereiten, die Sie gerne für Ihre Familie oder Freunde kochen.

Im Obergeschoss befinden sich 3 modern ausgestattete Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit Whirlpool und freiem Blick auf das Meer. Darüber hinaus sind die Häuser mit einer Sauna ausgestattet, was sie zu einem idealen Anwesen für alle Liebhaber des Spa-Vergnügens macht. Im wunderschön angelegten Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, wo Sie die warme Sommersonne genießen oder Ihre Lieblingsbücher lesen können. Auf der Außenterrasse neben dem Pool gibt es auch einen Außengrill, wo die Zubereitung von Fleisch- oder Fischgerichten nie einfacher wird!

Damit Ihre Kinder ihren Aufenthalt genießen können, gibt es auch einen Kinderspielfeld im Hof

des Hauses.

Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung installiert, und zur Kühlung werden hochwertige Klimaanlage verwendet.

Alle Häuser sind komplett eingezäunt, und jedes von ihnen bietet zwei private Parkplätze.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Imilien ID: M-0592

Leistungsklasse: U izradi