



<b>Kode :</b>	51654
<b>Lage :</b>	Hvar
<b>Wohnfläche :</b>	367 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	834 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Baujahr :</b>	2002
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.600.000 €

Wir bieten Ihnen eine wunderschöne dänische Villa im südlichen Teil der Insel Hvar, in der ersten Reihe zum Meer.

Das Haus verfügt über insgesamt 10 Zimmer, davon 9 Schlafzimmer, 8 Toiletten, 7 Badezimmer, 2 Küchen mit Esszimmern, 3 Küchen in „Open Space“-Räumen, Gartengrill, Gartendusche am Pool und Kamin im zentralen Aufenthaltsraum kälteres Wetter.

Die Heizung des ganzen Hauses erfolgt über Strom + Kamin. Der 600-Liter-Hybrid-Warmwasserbereiter dient für Strom und Wasser. Die Höhe in der zentralen Halle beträgt 3,30 m, in anderen Teilen des Hauses 2,80 m und im Dachgeschoss 2,70 m, bis zu den Endschrägen 1,5 m. Im Dachgeschoss des Hauses befinden sich zwei Badezimmer + ein Zimmer mit Heizraum / Kessel und eine Waschküche, sowie ein Doppelbett mit zusätzlichem Badezimmer.

Das Innere des Hauses besteht aus Terrakottafliesen, und die Teile der Treppe zur zentralen Halle sind aus Granit.

Alle Badezimmer verfügen über Duschen und das größere Badezimmer im Dachgeschoss verfügt über eine eingebaute Badewanne.

Die Küchen befinden sich entweder in getrennten Räumen oder sind zu einem Raum verbunden (das Haus wird derzeit touristisch genutzt, kann aber auch privat genutzt werden).

Alle Zimmer sind komplett als kleine Apartments eingerichtet, das Interieur ist voller Holz, Terrakottafliesen und Dachboden mit Klimaanlage ausgestattet.

Alle Schlafzimmer verfügen über einen Balkon, eine Terrasse oder eine Loggia und sind alle im mediterranen Stil eingerichtet, was dem Haus zusätzlichen Charme und eine besondere Atmosphäre verleiht.

Die Terrasse und der Garten rund um das Haus sind einzigartig, da sie im Schatten eines Pinienwaldes von ca. 700 m2, und davor befindet Pool mit Meerwasser ein umfassendes Entspannungserlebnis in der Natur sowie komplette exklusive Angebote des gesamten Anwesens.

Das Haus verfügt über 8 Parkplätze, davon 6 Garagenplätze (3 Meter hoch) auf dem Grundstück und eine sehr gut befahrbare Straße zu ihnen.  
**TOP ANGEBOT !!**

Imilien ID: ST-0500



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Leistungsklasse: C