



Kode :	51644
Lage :	Visnjan
Wohnfläche :	673 m2
Grundstücksfläche :	1288 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 490.000 €

Wir verkaufen ein Wohn- und Geschäftshaus in der Gemeinde Višnjan in attraktiver und gut angebundener Lage.

Die Imilie ist aufgrund der verschiedenen Einrichtungen, die sie bietet, sehr attraktiv und bietet daher viele Geschäftsmöglichkeiten und -potenziale. Das Haus selbst bietet einen Panoramablick auf das Meer.

Auf einem Grundstück von 1288 m2 wurde ein Gebäude bestehend aus einem Wohnteil (134 m2), einem landwirtschaftlichen Funktionsteil - einer Garage (92 m2), Produktionseinheiten (380 m2), Büroräumen (40 m2) und einer Taverne mit 27 m2.

Ein Teil der Produktions- und Lagereinheiten befindet sich aufgrund eines Pachtvertrags auf einem staatlichen Grundstück.

Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Imilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Imilien ID: E-124

Leistungsklasse: U izradi